

# TYP 3

## Erdgeschoss

Diele	5,10 m <sup>2</sup>
HAR	1,75 m <sup>2</sup>
Bad 1	3,00 m <sup>2</sup>
Küche	8,20 m <sup>2</sup>
Abst. 1 (unter Treppe)	1,50 m <sup>2</sup>
Wohnen und Essen	31,10 m <sup>2</sup>
Loggia	6,50 m <sup>2</sup>

**Gesamt 57,15 m<sup>2</sup>**

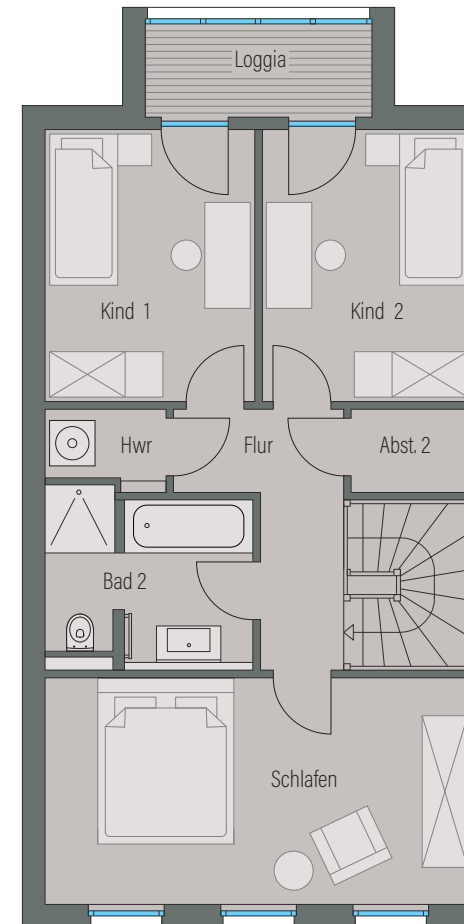
## Obergeschoss

Flur	5,05 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,90 m <sup>2</sup>
HWR	1,50 m <sup>2</sup>
Abst. 2	1,75 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,80 m <sup>2</sup>
Kind 1	9,95 m <sup>2</sup>
Kind 2	9,95 m <sup>2</sup>
Loggia	3,75 m <sup>2</sup>

**Gesamt 54,65 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche gesamt 111,80 m<sup>2</sup>**

+ Schuppen 5,20 m<sup>2</sup>  
+ Garten 39,80 m<sup>2</sup>



**Obergeschoss**



Die dargestellten Möblierungen, Küchenmöbel und Bepflanzungen sind Gestaltungsvorschläge und stellen kein Leistungsbestandteil dar. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben.